



АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО
ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ



Анкета-заявление на получение ипотечного кредита (займа)

(заполняется на каждого потенциального заемщика и залогодателя, кроме несовершеннолетних детей)

1. Роль Заявителя в предполагаемой сделке

Роль в предполагаемой сделке

Отметка галочкой в поле
(одна или несколько)

- Заемщик** (основной Заемщик)
 - Созаемщик, родственная связь по отношению к основному заемщику (при наличии)**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
 - Залогодатель** (планируемый владелец приобретаемой недвижимости или владелец закладываемой недвижимо-

Фамилия Имя Отчество
основного Заемщика

2. Параметры запрашиваемого кредита

Сумма кредита

 рублей **Срок кредита** месяцев

Наименование ипотечного продукта

- Приобретение готового жилья
 - Приобретение квартиры на этапе строительства
 - Военная ипотека
 - Перекредитование
(отразите информацию о предыдущем кредите в разделе «Информация о кредите/займе»)
 - Целевой кредит под залог имеющейся квартиры

Стоимость приобретенной квартиры	рублей
_____	_____

Стоимость имеющейся квартиры	рублей
_____	_____

Наименование опции

- Апартаменты
 - Легкая ипотека
 - Материнский капитал
 - Переменная ставка
 - Справка о доходах по форме кредитора

Размер первоначального взноса

Источник первоначального взноса

- Накопления
 - Продажа имущества (собственного, третьих лиц)
 - Иной кредит (заем)
 - Субсидия/материнский (семейный) капитал
 - Иное

Регион приобретаемой недвижимости

Имеете ли Вы 3 и более несовершеннолетних детей?

- Да Нет

Планируете ли Вы приобретать жилье по программе «Жилье для российской семьи»?

- Да Нет

Планируете ли Вы приобретать жилье, находящееся на балансе АО «АИЖК»?

- Да □ Нет

Планируете ли Вы страховать жизнь и здоровье?

3. Личные данные Заявителя

Фамилия

Имя

Отчество

Дата рождения

дд.мм.гггг

Мужской Женский

Предыдущие Ф.И.О.

(если менялись)

Паспортные данные

Серия Номер Дата выдачи
дд.мм.гггг

Кем выдан

Код подразделения -

Страховой номер индивидуального
лицевого счета (СНИЛС)

Заполнение данного поля не требуется в случае, если Заявитель относится к одной из категорий граждан, пенсионное обеспечение которых в соответствии с законодательством РФ осуществляется не Пенсионным фондом РФ, а иным министерством или ведомством.

Есть действующий загранпаспорт

Адрес регистрации

Индекс Область/республика/край

Район

Город/поселок

Улица Дом

Корпус Строение Квартира

Вид регистрации Постоянная Временная, срок до
дд.мм.гггг

Адрес проживания

Совпадает с адресом регистрации, если нет, укажите адрес:

Индекс Область/республика/край

Район

Город/поселок

Улица Дом

Корпус Строение Квартира

Основание
проживания

Собственность Жилье родственников Социальный найм Аренда

Иное

Контакты

Мобильный телефон

+XXXXXXXXXX

Домашний телефон

+XXXXXXXXXX

Контактный телефон

+XXXXXXXXXX

Рабочий телефон

+XXXXXXXXXX

E-mail

Семейное положение	<input type="checkbox"/> Женат/замужем	<input type="checkbox"/> Гражданский брак	<input type="checkbox"/> Холост/не замужем	<input type="checkbox"/> В разводе	<input type="checkbox"/> Вдовец/вдова
Наличие брачного договора	<input type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	Количество лиц на иждивении (включая несовершеннолетних детей)		
Образование	<input type="checkbox"/> Неоконченное среднее <input type="checkbox"/> Среднее <input type="checkbox"/> Среднее специальное <input type="checkbox"/> Неоконченное высшее <input type="checkbox"/> Высшее <input type="checkbox"/> Несколько высших/ученая степень				
	Годы рождения несовершеннолетних детей				

Разделы 4–7 не заполняются Залогодателями, не являющимися Заемщиками, и Заемщиками — участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

4. Сведения о занятости и доходах Заявителя

Трудовой стаж за последние 5 лет лет месяцев

Тип занятости	<input type="checkbox"/> По найму, трудовой договор: <input type="checkbox"/> Срочный <input type="checkbox"/> Бессрочный	<input type="checkbox"/> Индивидуальный предприниматель (в т.ч. частная практика)	<input type="checkbox"/> Владелец/Совладелец организации	<input type="checkbox"/> Пенсионер	<input type="checkbox"/> Не работаю
	<input type="checkbox"/> Иное				

4.1. Основная работа (заполняется при наличии)

Стаж на последнем месте работы лет месяцев

Наименование работодателя

Фактический адрес работодателя Индекс Область/республика/край

Район

Город/поселок

Улица Дом

Корпус Строение Офис

Контакты работодателя телефон работодателя
+7XXXXXXXXX

адрес сайта:

Вид деятельности организации-работодателя	<input type="checkbox"/> Армия, МЧС, правоохранительные или силовые структуры	<input type="checkbox"/> Государственные организации	<input type="checkbox"/> Добывающая отрасль (кроме нефтегазовой)
	<input type="checkbox"/> Информационные технологии/телекоммуникации, связь	<input type="checkbox"/> Искусство, культура, шоу-бизнес, политика	<input type="checkbox"/> Медицина, фармацевтика, социальная помощь
	<input type="checkbox"/> Металлургия, тяжелое машиностроение	<input type="checkbox"/> Наука, образование	<input type="checkbox"/> Нефтегазовая промышленность
	<input type="checkbox"/> Перевозки, логистика, складская деятельность	<input type="checkbox"/> Промышленность (легкая, пищевая, химическая и др.)	<input type="checkbox"/> Торговля оптовая/розничная
	<input type="checkbox"/> Сельское хозяйство	<input type="checkbox"/> СМИ, маркетинг, реклама	<input type="checkbox"/> Строительство, недвижимость, ЖКХ
	<input type="checkbox"/> Сфера услуг (туризм, общепит, консалтинг)	<input type="checkbox"/> Финансы, банки, страхование	<input type="checkbox"/> Энергетика
	<input type="checkbox"/> Иное	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Электроника, приборостроение, производство компьютеров

Количество сотрудников в организации до 10 чел. 11-50 чел. 51-100 чел. 101-500 чел. 501-1 000 чел. более 1 000 чел.

Должность Заявителя

Категория занимаемой должности Владелец/Совладелец предприятия Руководитель предприятия Руководитель подразделения Не руководящий работник

Среднемесячный доход за вычетом налогов рублей

4.2. Работа по совместительству (заполняется при наличии)

Наименование работодателя															
Фактический адрес работодателя															
Индекс					Область/республика/край										
Район															
Город/поселок															
Улица											Дом				
Корпус			Строение				Офис								
Контакты работодателя	телефон работодателя		+7xxxxxxxxx												
	адрес сайта:														
Вид деятельности организации-работодателя	<input type="checkbox"/> Армия, МЧС, правоохранительные или силовые структуры <input type="checkbox"/> Информационные технологии/ телекоммуникации, связь <input type="checkbox"/> Металлургия, тяжелое машиностроение <input type="checkbox"/> Перевозки, логистика, складская деятельность <input type="checkbox"/> Сельское хозяйство <input type="checkbox"/> Сфера услуг (туризм, общепит, консалтинг) <input type="checkbox"/> Иное														
	<input type="checkbox"/> Государственные организации <input type="checkbox"/> Искусство, культура, шоу-бизнес, политика <input type="checkbox"/> Наука, образование <input type="checkbox"/> Промышленность (легкая, пищевая, химическая и др.) <input type="checkbox"/> СМИ, маркетинг, реклама <input type="checkbox"/> Финансы, банки, страхование														
	<input type="checkbox"/> Добывающая отрасль (кроме нефтегазовой) <input type="checkbox"/> Медицина, фармацевтика, социальная помощь <input type="checkbox"/> Нефтегазовая промышленность <input type="checkbox"/> Торговля оптовая/розничная <input type="checkbox"/> Строительство, недвижимость, ЖКХ <input type="checkbox"/> Энергетика <input type="checkbox"/> Электроника, приборостроение, производство компьютеров														
Количество сотрудников в организации	<input type="checkbox"/> до 10 чел.			<input type="checkbox"/> 11-50 чел.			<input type="checkbox"/> 51-100 чел.			<input type="checkbox"/> 101-500 чел.			<input type="checkbox"/> 501-1 000 чел.		<input type="checkbox"/> более 1 000 чел.
Должность Заявителя															
Категория занимаемой должности	<input type="checkbox"/> Владелец/Совладелец предприятия			<input type="checkbox"/> Руководитель предприятия			<input type="checkbox"/> Руководитель подразделения			<input type="checkbox"/> Не руководящий работник					
Среднемесячный доход за вычетом налогов													рублей		

4.3. Иные доходы Заявителя

4.4. Дополнительная информация о занятости Заявителя (заполняется в случае применения опции «Легкая ипотека»)

Должность руководителя/ сотрудника, который может подтвердить занятость и доход заявителя	[REDACTED]
ФИО руководителя/ сотрудника, который может подтвердить занятость и доход заявителя	[REDACTED]
Контактный телефон руководителя/ сотрудника, который может подтвердить занятость и доход заявителя	[REDACTED] +7XXXXXXXXX

5. Сведения о расходах Заявителя

Вид расхода (возможно несколько видов) Алименты, в размере [REDACTED] рублей в месяц Кредит/заем

5.1. Информация о кредите/займе

Кредит 1 Вид кредита	<input type="checkbox"/> Потребительский кредит <input type="checkbox"/> Кредитная карта <input type="checkbox"/> Ипотечный кредит <input type="checkbox"/> Автокредит <input type="checkbox"/> Микрокредит <input type="checkbox"/> Иное		
Наименование кредитора	[REDACTED]		
Срок кредита с дд.мм.гггг	[REDACTED] по дд.мм.гггг		
Валюта кредита	[REDACTED]	Сумма кредита (в валюте кредита)	[REDACTED]
Ежемесячный платеж (в валюте кредита)	[REDACTED]	Остаток задолженности (в валюте кредита)	[REDACTED]
Кредит 2 Вид кредита	<input type="checkbox"/> Потребительский кредит <input type="checkbox"/> Кредитная карта <input type="checkbox"/> Ипотечный кредит <input type="checkbox"/> Автокредит <input type="checkbox"/> Микрокредит <input type="checkbox"/> Иное		
Наименование кредитора	[REDACTED]		
Срок кредита с дд.мм.гггг	[REDACTED] по дд.мм.гггг		
Валюта кредита	[REDACTED]	Сумма кредита (в валюте кредита)	[REDACTED]
Ежемесячный платеж (в валюте кредита)	[REDACTED]	Остаток задолженности (в валюте кредита)	[REDACTED]

6. Сведения об имуществе Заявителя

6.1. Недвижимость заявителя

Раздел не заполняется, если недвижимость планируется к продаже или находится в залоге

Вид недвижимости	<input type="checkbox"/> Квартира, доля в собственности [REDACTED] % <input type="checkbox"/> Комната, доля в собственности [REDACTED] % <input type="checkbox"/> Дом с земельным участком, доля в собственности [REDACTED] % <input type="checkbox"/> Иное [REDACTED] доля в собственности [REDACTED] %
Регион местонахождения	[REDACTED]
Населенный пункт местонахождения	[REDACTED]
Текущая рыночная стоимость	[REDACTED] рублей

6.2. Автомобиль Заявителя

Раздел не заполняется, если транспортное средство планируется к продаже

Марка	[REDACTED]			
Модель	[REDACTED]			
Год выпуска	[REDACTED]	В залоге <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	Текущая рыночная стоимость рублей	[REDACTED]

7. Дополнительная информация о Заявителе

Существуют ли в отношении Вас сведения о непогашенной судимости?

Да Нет

Является ли Вы учредителем (участником) юридического лица?

Да Нет

Имеется ли у Вас задолженность по налоговым платежам?

Да Нет

Предпринимаете ли Вы в настоящее время шаги для получения иных кредитов (займов) у других учреждений или намерены получить такие займы в будущем?

Да Нет

Ведется ли судом в отношении Вас производство по делу о несостоятельности (банкротстве), или в течение предшествующих пяти лет Вы признавались несостоятельным (банкротом) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации?

Да Нет

Ожидаете ли Вы в ближайшие 6 мес. рождения ребенка?

Да Нет

Заявитель (Ф.И.О./подпись)

Дата

8. Заверения Заявителя

Я, (Ф.И.О. заемщика), подтверждаю, что информация, предоставленная мной (наименование и юридический адрес кредитора (займодавца)/Агента АО «АИЖК»)

(далее – Организация) или АО «АИЖК»¹ в целях получения кредита (займа) и исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа) является полной, точной и достоверной во всех отношениях, а также заверяю, что мне известно о следующем:

- Любые сведения, содержащиеся в настоящей анкете-заявлении, могут быть в любое время проверены или перепроверены Организацией или АО «АИЖК», Банком ВТБ 24 (ПАО)² с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства допускается получение информации.
- В предоставлении денежных средств мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие к рассмотрению настоящей анкеты-заявления не является обязательством Организации или АО «АИЖК» предоставить кредит (заем).
- Я ознакомлен с информацией, доведение которой до заключения кредитного договора (договора займа) предусмотрено законодательством, в том числе со всеми условиями предоставления заемщику кредита (займа), его использования и возврата.
- В случае кредитования на условиях переменной процентной ставки при оформлении кредита (займа) сумма расходов по кредиту (займу) в течение срока пользования кредитом (займом) может увеличиваться по сравнению с ожидаемой в связи с изменением значения показателей влияющих на расчет процентной ставки (индекса потребительских цен). Изменение значения показателей, влияющих на расчет процентной ставки, в прошлом не свидетельствует об изменении данного показателя в будущем.
- Страхование, предусмотренное выбранной мной программой кредитования, должно осуществляться в страховых организациях, отвечающих требованиям Организации и/или АО «АИЖК», и что я могу выбрать любую страховую организацию из уже проверенных на соответствие требованиям Организации и/или АО «АИЖК» или выбрать иную, которая будет проверена на соответствие требованиям.
- В случае отказа от страхования жизни и здоровья заемщиков при выдаче ипотечного кредита (займа) процентная ставка по кредиту (займу) может быть увеличена на 0,7 процентных пункта, в зависимости от условий конкретной программы кредитования.
- Оригинал анкеты-заявления на получение ипотечного кредита (займа) и копии предоставленных Организации или АО «АИЖК» документов будут храниться в Организации или в АО «АИЖК» в течение 5 (пяти) лет с даты принятия решения (даже если анкета-заявление будет отклонено), а в случае заключения кредитного договора (договора займа) – в течение всего срока действия кредитного договора (договора займа) до момента прекращения обязательств по такому договору в установленном законодательством порядке.

Заявитель (Ф.И.О./подпись)

Дата

¹ Юридический адрес: 125009, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, тел.: +7 (495) 775-47-40.

² Юридический адрес: 101000, Москва, ул. Мясницкая, д. 35, тел.: +7 (495) 777-24-24.

9. Согласия Заявителя

- Я [REDACTED] (Ф.И.О. заемщика), предоставляю согласие [REDACTED]
[наименование и юридический адрес кредитора (займодавца)/Агента АО «АИЖК»] (далее — Организация), АО «АИЖК»¹, Банку ВТБ 24 (ПАО)² (далее — Операторы), а также любому лицу, являющемуся надлежащим кредитором (займодавцем) по заключенному мной кредитному договору (договору займа), в целях получения мной кредита (займа) и/или исполнения обязательств по заключенному со мной кредитному договору (договору займа) и/или иным лицам, указанным в изложенных ниже согласиях, на совершение следующих действий:
1. На осуществление Операторами всех действий с моими персональными данными, указанными в настоящей анкете-заявлении, а также в иных предоставленных мною для получения кредита (займа) документах, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях принятия решения о возможности предоставления мне кредита (займа), а также исполнения обязательств по заключенным со мной договорам. Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Операторы. Выражаю свое согласие в том числе на трансграничную³ передачу моих персональных данных.
2. На получение из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информации обо мне (включая кредитный отчет), содержащейся в основной части моей кредитной истории, а также на предоставление информации обо мне в любые бюро кредитных историй (одно или несколько) в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется в силу закона, в целях получения мною кредита (займа) и исполнения обязательств по заключенному со мной кредитному договору (договору займа).
3. На передачу Операторами следующим операторам связи: Билайн (ПАО «ВымпелКом», Москва, ул. Восьмого марта, д. 10, стр. 14), МегаФон (ПАО «МегаФон», Москва, Кадашевская набережная, д. 30) (далее — Операторы связи) моих персональных данных (включая, но не ограничиваясь), указанных в настоящей анкете-заявлении, и обработку Операторами связи полученных персональных данных. А также выражаю согласие Операторам связи на передачу ими Операторам моих сведений как абонента, имеющихся в распоряжении Операторов связи⁴.
4. На получение от Операторов на мой номер мобильного телефона, указанный в настоящей анкете-заявлении, СМС-сообщений с информацией о принятом решении по анкете-заявлению и об исполнении условий заключенного со мной кредитного договора (договора займа), а также информации рекламного характера об услугах АО «АИЖК». Согласен (-на) с тем, что Операторы не несут ответственности за ущерб, убытки, расходы, а также иные негативные последствия, которые могут возникнуть в случае, если информация в СМС-сообщении, направленная Операторами на мой номер мобильного телефона, указанный в настоящей анкете-заявлении, станет известна третьим лицам.
5. Также подтверждаю свое согласие на заключение договоров страхования, предусмотренных выбранной мною программой кредитования.

Каждое из указанных выше и отмеченных мною согласий является самостоятельным документом и может быть отозвано как отдельно, так и совместно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующем согласии. Указанные выше согласия предоставляются в целях получения мною кредита (займа) и исполнения обязательств по заключенному со мной кредитному договору (договору займа) на срок 6 (шесть) месяцев. В случае принятия положительного решения о предоставлении денежных средств и последующего заключения кредитного договора (договора займа) между мной и Организацией или АО «АИЖК» согласия предоставляются до прекращения обязательств по кредитному договору (договору займа) в установленном законодательством порядке. Я могу отозвать любое из вышеуказанных согласий, предоставив в Организацию, АО «АИЖК», Банку ВТБ 24 (ПАО) заявление в простой письменной форме.

Заявитель (Фамилия.И.О./подпись)

Дата

6. Представляю согласие на осуществление Организацией, АО «АИЖК», Банком ВТБ 24 (ПАО), а также любым лицом, являющимся надлежащим кредитором (займодавцем), или лицом, действующим от его имени и (или) в его интересах, направленного на возврат просроченной задолженности по заключенному со мной кредитному договору (договору займа), взаимодействия с любыми третьими лицами, в том числе: членами моей семьи, родственниками, иными проживающими со мной лицами, соседями и любыми другими физическими лицами, по инициативе кредитора (займодавца) или лица, действующего от его имени и (или) в его интересах. В целях осуществления указанного в настоящем согласии взаимодействия, выражаю свое согласие на обработку и использование моих персональных данных на условиях, указанных в подпункте 1 пункта 9 анкеты-заявления. Настоящее согласие предоставляется мною в целях исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа) (в случае его заключения) до момента их прекращения. Настоящее согласие является самостоятельным документом и может быть отозвано путем направления в Организацию, АО «АИЖК», Банку ВТБ 24 (ПАО) или другому лицу, являющемуся надлежащим кредитором (займодавцем) по заключенному мной кредитному договору (договору займа) уведомления через нотариуса или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения заявления под расписку уполномоченному лицу Организации, АО «АИЖК», Банка ВТБ 24 (ПАО) или другого лица, являющегося кредитором (займодавцем).

Заявитель (Фамилия.И.О./подпись)

Дата

1 Юридический адрес: 125009, Москва, ул. Воздвиженка, дом 10, тел.: +7 (495) 775-47-40.

2 Юридический адрес: 101000, Москва, ул. Мясницкая, дом 35, тел.: +7 (495) 777-24-24.

3 Передача персональных данных на территорию иностранного государства, органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу.

4 К сведениям об абоненте относятся фамилия, имя, отчество или псевдоним абонента-гражданина, а также адрес установки оконечного оборудования, абонентские номера и другие данные, позволяющие идентифицировать абонента или его оконечное оборудование, сведения баз данных систем расчета за оказанные услуги связи, в том числе о соединениях, трафике и платежах абонента.